



«Det er både landlig og hyggelig, og byens gleder er ikke mange minutter unna.»



Kleivane Ved foten av Ragnhildsnuten

Arkitekten, utbyggeren og tomtetilretteleggeren er der for å vise fram det nye byggefeltet på Kleivane, ved foten av Ragnhildsnuten og i skoggrensen mot Melsheia. Du hører det, gjør du ikke? Det er landlige omgivelser! Ja, bent fram vakkert.

Tekst: Erling Forfang | Foto: Jan Inge Haga

Åge Kolstø er prosjektleder i Sandnes tomteselskap og daglig leder i Kleivane utviklingselskap. Han er synlig stolt over det som er i ferd med å skje i den fine dalen. For der naturen en gang lå grønn og flott og sauene hadde sitt naturlige beite, popper det nå opp boliger i hopetall. Etter at grunneieravtalene ble underskrevet i 2007, planene ble utviklet og opparbeidelsen startet i 2012, har det skjedd store forandringer. Det er bygget mange boliger allerede, og infrastruktur med veier, grøntanlegg og fritidsanlegg er langt på vei ferdig. Her skal det komme totalt 500 – 550 nye boliger. Et sold inngrep i naturen vil mange hevde, men en flott og svært tilpasset plan hevder de fleste. Og her kommer utbyggeren, lille Stolt Bolig inn i bildet.

UTBYGGER MED SANS FOR DET GODE LIV

– Området er fantastisk spennende, hevder Stig H. Nordbø fra Stolt, og viser til tegningene som utgjør planene for de neste års utbygginger. Det vi nå skal gå i gang med er familieboliger i ordets beste forstand. Romslige, gode hus med

moderne form og god plass. Sandnes Tomteselskap har vært kjempedyktige med tilrettelegging av området, med høy kvalitet og grundig arbeid. For oss er det et spørsmål om å forvalte denne muligheten på den aller beste måten. Det fortjener området, sier Nordbø.

ARKITEKTEN HAR LEKT MED HUSENE

Et av grepene han og Stolt Bolig har gjort, er å engasjere arkitekt Camilla Sjo Fasting

– Vi har kalt konseptet for området for "Hus i hage". Det er fordi vi tenker at alle som bor her skal få utnytte den flotte beliggenheten på en måte som gjør at de kan få glede av å bo i en god, gammeldags, frittliggende enebolig med en barnedoms hage til lek og rekreasjon. Her blir formspråk og arkitektur moderne, men likevel lett å kjenne igjen som en tradisjonell boform. Ingen hus blir like, men bygget og variert innenfor et konsept som ivaretar feltets helhet. I tillegg kommer det rekkehusbebyggelse som langt på vei følger de samme prinsippene i utformingen.

– Alt i småskala, maks to etasjer, for ikke å ta for mye plass i dette fine

området, sier arkitekten.

HUS TIL Å VOKSE I

Utbygger Stolt Bolig legger ikke skjul på at dette er et viktig prosjekt for firmaet. Og at samarbeidet med arkitekt Sjo Fasting har vært en hyggelig reise i et prosjekt med felles tanker og interesser for å ivareta det flotte utgangspunktet.

– Det er viktig at det er hus folk får råd til å kjøpe, sier Nordbø. – Derfor har vi sammen funnet ut at vi kan tilby eneboliger der vi ferdigstiller 1. etasje, med alt man trenger for å bo godt, og så kan de som flytter inn ta resten av huset i bruk etter behov. Litt som de gjorde det i gamle dager, men like fullt et svært godt alternativ i dagens boligmarked, ikke minst for unge som skal etablere seg. Vi tilbyr også noen meget rimelige leiligheter med to soverom på feltet.

NATUREN KALLER

På Kleivane er de første allerede flytte inn. I de nærmeste 2-3 årene vil både ny barnehage og skole være på plass. Før innflytting vil grøntområdene på de ulike feltene være ferdige, og det er ikke overras-



Fra v.: Åge Kolstø, prosjektleder i Sandnes tomteselskap og daglig leder i Kleivane utviklingselskap, Stig H. Nordbø fra Stolt Bolig og arkitekt Camilla Sjo Fasting.

kende at Kleivane allerede er et sted mange ønsker å bo. Det er både landlig og hyggelig, og byens gleder er ikke mange minutter unna. Veien til Sandnes går enten over Skaarlia eller via Bogafjell, og både kollektivtrafikk og veinett er vel ivare tatt i planene. Og så var det dette med naturen da... Melsheia begynner ved egen trapp!

FAKTA

Adresse: Kleivane, Sandnes
Boligtype: Leiligheter og eneboliger
Prisantydning: Leil. fra 2 290 000, Eneboliger fra 3 490 000
Antall soverom: 2-5
BRA: Leil fra 59m², Eneboliger fra 141-186 m²
Tomt: Ca 250-385 m²
Byggeår: 2016-2018

Visning: Infomøte 1. september 2015 hos Sandnes Tomteselskap
Web: husihage.no

Megler: Olav Kristensen
Tlf.: 900 86 442
E-post: olav.kristensen@em1.no

Referansenummer: 19150247